**УТВЕРЖДЕНА**

**на конференции СНТ «Солнечное»**

**от «18» февраля 2018 года**

**Протокол № 34**

**С  М  Е  Т  А**

**доходов и расходов по СНТ «Солнечное»**

**на 2018 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы сметы (мероприятия и работы) | Сумма в руб. по плану |
| 1 | 2 | 3 |
| **1. ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ (спланированная) на 2018 год** |
| 1.0. | Остаток на расчётном счёте СНТ по состоянию на 1.01.2018 г. в кассе СНТ | **3.759** |
| 1.1.  | Поступление денежных средств от взносов садоводов в       2018 году (из расчёта 802 садов –  1200  рублей с сотки). | **5.400.000** |
| 1.2.    | Поступление денежных средств за электроэнергию с садового домика по установленному тарифу без счётчика 2450 рублей за сезон (350 руб. в месяц) и  по индивидуальным счётчикам. | **520.000** |
|  | **Всего доходная часть**: | **5.923.759** |
| **2. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ** |
|  | **Текущие расходы** |  |
| **2.1.** | Текущие неплановые расходы в течение зимы. | **15.000** |
| **2.2.**          | Ремонт водопроводов и оборудования после зимы, запуск воды в системы, содержание в течение сезона и другие работы:Наём по договору подряда на период пуско-наладочных ра-бот, техники и специалистов:1. электросварщика на 5 месяцев (оплата налога) - 50.000
2. автокрана для замены глубинных насосов на ВЗУ № 3, 4 (оплата налогов) - 25.000
3. рабочих на замену глубинных насосов (оплата налогов) - 15.000
4. приобретение глубинных насосов (2 шт.) - 120.000
5. приобретение МТС для ремонта - 20.000
 | **230.000**   |
| **2.3.** | Противопожарные мероприятия:1. а) частичное выкашивание травы, вырезка кустарников на пожароопасных участках, наём работников - 20.000
2. б) наём по договору подряда трактора с плугом для противопожарной вспашки периметра СНТ - 10.000
3. в) закупка, проверка противопожарного имущества, инвентаря и т.п. - 6.000
4. г) проверка ППС в доме сторожа - 6.000
 | **42.000** |
| **2.4.** | Произвести межевание земель общего пользования СНТ с выделением земли под КТПМ, ВЗУ и т.п. (1 этап) | **325.000** |
| **2.5.** | Заказать техническое задание и выполнить проектные работы электроснабжения СНТ                            | **18.000** |
|  | **Итого:** | **630.000** |
| **Прочие расходы** |
| **2.6.** | Весеннее грейдерование центральной дороги и грунтовыхдорог до КПП № 2 (2 раза в сезон) и по линиям 11, 13 от села и грейдерование после завоза асфальтной крошкиа) наём по договору подряда автогрейдера (трактора) (оплата налогов)  - 50.000 | **50.000** |
| **2.7.** | Завоз щебня (асфальтная крошка) на центральную линию и линии № 11, 13 (от села): (350 кбм, **при условии бесплатного выделения асфальтной крошки**)а) наём самосвалов, погрузчика (оплата налогов) - 250.000 | **250.000** |
| **2.8.** | Установить 2 видеокамеры: на линию № 1.  Внести технические изменения в оборудование и в общую систе-му видеонаблюдения СНТ. | **100.000** |
|  | **Итого:** | **400.000** |
| **Административно- хозяйственные расходы** |
| **2.9.** | Содержание штатной численности работников СНТ | **1.858.600** |
| **3.0.** | Оплата налога (13% +20% + 0,2%) | **667.630** |
| **3.1.** | Оплата налога на экологию | **1.500** |
| **3.2.** | Оплата услуг (взносов):1. сбербанку РФ за ведение расчётного счёта СНТ, пересчёт денежных средств и т.п. - 32.000
2. обслуживание видеооборудования, ремонт оборудования и т.п. - 43.200
3. вывоз и утилизация ТБО - 250.000
4. областная ассоциация садоводов - 20.000
 | **345.200** |
| **3.3.** | Общехозяйственные расходы (канц.товары, услуги почты,связи, госпошлины, суды, содержание собаки и т.п. | **100.000** |
| **3.4.** | Производственные расходы:1. на электроэнергию для СНТ - 1.500.000
2. на содержание средств механизации (ГСМ, обслуживание, ремонт и т.п.) - 80.000
3. компенсация за проезд в сады (бухгалтер, кассир) в летнее время и т.п. - 20.000
4. аренда за использование АТТ в интересах СНТ (ГСМ, запасные части, ТО, ремонт и т.п. - 100.000
 | **1.700.000** |
| **3.5.** | Оплата расходов на аренду офиса, зала для проведения собрания садоводов СНТ и т.п. (сопутствующие расходы) | **100.000** |
| **3.6.** | Резерв сметы (на приобретение МТС, дополнительные выплаты, аварийные работы и т.п.) | **150.000** |
|  | **Итого:**  | **4.922.930** |
|  | **Всего по смете:** | **5.952.930** |
|  | **Всего спланировано по смете на 2018 год:**  | **5.952.930** |
|  | **Всего доходная часть на 2018 год:**  | **5.923.759** |
|  | **Дефицит сметы на 2018 год:**  | **29.171** |

**ПРИЛОЖЕНИЕ К СМЕТЕ НА 2018 ГОД**

1**. Установить стоимость 1 сотки по членским взносам:**

**с 1.01. по 31.05.2018 года - 1200 рублей;**

**с 1.06. по 31.12.2018 года - 1300 рублей;**

**Стоимость 1 сотки нечётных участков линии № 1 на 50 рублей меньше основной ставки**.

2. Определить стоимость 1 сотки сдаваемых в аренду отказных участков:

     - первый год (брошенный) 150  руб. без воды, с водой 500 руб.

     - аренда более 1 года с водой 800 рублей;

                                        без воды    300 рублей.

    Оформление участка в аренду осуществлять по договору аренды в СНТ.

3. **Установить плату  за пользование электроэнергией в садовом домике на**

**сезон (апрель – октябрь) – 2450 рублей из расчёта 350 руб. в месяц.**

     Разрешить оплату расхода электроэнергии по счётчику при наличии его про-

     верки (акт) и регистрации в журнале учёта СНТ и пломбирования электриком

     СНТ, с учётом увеличения тарифа с 1.07.2018 года на

4. **Установить вступительный организационный взнос в СНТ 800 рублей.**

4.1. Установить вступительный  взнос новых садоводов СНТ (компенсационный)

             **в размере 10.000 рублей** на бесхозных участках  за обустроенную инфра-

             структуру СНТ (вода, дорога, ВЭЛ и т.п.).

5. Все разногласия по оплате взносов решать на правлении СНТ.

6. **Установить пени на всю задолженность по взносам в размере 3% (как**

**установленную Правительством РФ инфляцию на 2018 год) + 3% на электро-**

**энергию с 1.07.2018 года.**

7. Произвести отключение от воды и электричества участки садоводов, имею-

    щих задолженности по взносам:

    **- за 2017 год и ранее до 1 мая 2018 года.**

    Подключение производить только после погашения задолженности и оплаты

    сверхнормативных услуг (работа электрика, сварщика, слесаря, агрегата САГ,

    МБ) в размере 400 рублей при наличии провода и патрубка Д-20 мм.

    Оплату производить только через кассу СНТ.

    Подключение участков должников будет производиться только после завершения основных работ по запуску воды в системы СНТ в течение 10 рабочих дней.

   8. Разрешить садоводам за счёт личных средств, при участии электрика СНТ и

       согласования вопроса с председателем СНТ проводить ВЭЛ к своим участкам

       с соблюдением всех требований ПТБ и ПТЭ с оплатой за подключение к ВЭЛ

       СНТ 350 рублей, подключение электросчётчика 60 руб. с подключаемого

       участка только через кассу СНТ.

  9**.  Установить численность и должностные оклады для работников СНТ на**

**2018 год с 1 января по 30 апреля 2018 года с учётом выплаты  среднего %**

**премии и вычета подоходного налога (на руки) и МРОТа.**

       Среднесписочная численность – 11 работников.

       Премия 40% с 1.01 по 31.03 и с 1.11 по 31.12.2018 г., 50% с 1.04 по 31.10.2018 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| должность | ед. | оклад | премия(средняя) | налог | на руки(средняя) |
| председатель СНТ | 01 – 12 мес. | 14500 руб. | 45% | 13% | **18028 руб.** |
| зам.председателя СНТ | 01 – 12 мес. | 9800 руб. | 45% | 13% | **12184 руб.** |
| бухгалтер СНТ | 01 – 12 мес. | 11600 руб. | 45% | 13% | **14422 руб.** |
|  кассир | 01 – 12 мес. | 7300 руб. | 45% | 13% | **9076 руб.** |
| электрик | 01 – 07 мес.(апр.-окт.) | 8000 руб. | 50% | 13% | **10440 руб.** |
| сторож-контролёр(электрик) | 01 – 06 мес.октябрь-март | 6600 руб. | 50% | 13% | **8613 руб.** |
| сторож-контролёр | 06 – 12 мес. | 6600 руб. | 45% | 13% | **8325 руб.** |
|  слесарь-ремонтник | 02 – 07 мес.(апр.-сент.) | 8000 руб. | 50% | 13% | **10440 руб.** |

С 1 мая 2018 года в связи с увеличением прожиточного минимума, заработную плату работников СНТ увеличить и пересчитать.

10. Выплачивать премию работникам СНТ за увеличение объёмов работ  на основании «Положения о премировании на 2018 год».

Смета 2018 года обсуждена и принята на заседании правления 13  февраля 2018 года, протокол № 3 при участии ревизионной комиссии СНТ.

**Председатель правления СНТ**п/п**С.Богатырёв**

**Бухгалтер СНТ**п/п**В.Качалова**

**Председатель РК СНТ**п/п**Л.Савельева**

**==============================================================================**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**18 февраля 2018 года состоялась годовое собрание СНТ «Солнечное», которое приняло следующие решения:**

1. Утвердить отчёты председателя СНТ и председателя РК СНТ за 2017 год.

2. Утвердили смету доходов и расходов по СНТ на 2018 год.

3. Выбран новый состав правления СНТ на 2018 – 2019 годы.

     Председателем правления выбран Богатырёв С.А.

**КОНФЕРЕНЦИЯ УСТАНОВИЛА НА 2018 ГОД:**

1. Членские взносы за 1 (одну) сотку:

       **-  1200 руб. – срок оплаты по 31.05. 2018 года;**

**-  1300 руб. – срок оплаты с 1.06 по 31.12.2018 года.**

2. За аренду отказных участков за 1 (одну) сотку:

**-  брошенный (необработанный) – 150 руб. без воды, с водой 500 руб.**

**-  аренда более 1 (одного) года – 300 руб. без воды;**

**-   800 руб. с водой.**

3.**Оплата за пользование электроэнергией (апрель – октябрь):**

**-  350 руб. в месяц, за сезон 2450 руб.**

**Конференция рекомендовала в 2018 году потребителям электроэнергии**

**Установить счётчики.**

4. **Установить вступительный (организационный) взнос в СНТ – 800 руб. и вступительный взнос новых садоводов СНТ (компенсационный) в размере 10000 руб.** **на бесхозных участках за обустроенную инфраструктуру СНТ (вода, дороги, ВЭЛ и т.п.).**

5. Отключить должников по взносам от воды и электричества **с 1 апреля 2018 года.**

Повторное подключение после оплаты задолженностей платное:

                                                                                     **-  400 руб. вода;**

**-  350 руб. эл.энергия**

    в кассу СНТ после 15 мая 2018 года.

6. Установить пени на задолженности по взносам **прошлых лет 3%** (инфляция на 2018 год, установленная Правительством РФ).

7. Установить платежи для садоводов, не членов СНТ «Солнечное»:

                                                       **-  за 1 (одну) сотку 890 руб. без воды;**

**-  за 1 (одну) сотку 1200 руб. с водой.**

8. Собрание подтвердило сезонность СНТ «Солнечное» с апреля по октябрь, а в остальные месяца доступ к садовым участкам ограничен, дороги не чистятся, возможны отключения электроэнергии и т.п.

9. Установить время и дни приёма взносов по СНТ **(пр-т Ульяновский д.2 под.2)**:

       -  в офисе **- понедельник**

**- вторник**

**- среда                            с 15.00 до 18.00**

**- четверг**

      -  на КПП   **- суббота                        с 10.00 до 12.00 (с мая по август).**

10. Установить дни и время приёма садоводов по личным вопросам:

       **председатель СНТ - зимой каждый вторник в офисе**

**с 15.00 до 18.00.**

**- летом каждая суббота (май - август) на КПП**

**с 10.00 до 12.00.**

**Выходные дни для председателя (летом) – воскресенье, понедельник.**

11. Подготовить системы водопроводов к подаче воды **к 1 мая 2018 года** при обязательной установке в срок кранов на участках садоводов. Обязать садоводов СНТ **до 20 апреля** установить краны на водопроводы своего участка.

12. С мая 2018 года подачу воды на участки садоводов производить в дни заезда садоводов (**вторник, четверг, суббота, воскресенье, а в пятницу с 15.00**).

**Понедельник, среда, пятница до 15.00 – дни регламентных работ (вода на** **участки подаётся ограниченно).**

13. Собрание садоводов СНТ подтвердило задолженности садоводов за 2017 г. **по членским и целевым взносам 822.879 рублей.**

14. Решить до начала сезона вопросы перевозки садоводов автобусом маршрута № 353 в тех же объёмах и сроках по расписанию 2017  года.

**Просьба к садоводам СНТ «Солнечное» до 31 мая 2018 года** **оплатить все взносы и погасить задолженности прошлых лет для оплаты договорных обязательств за выполнение работ в апреле 2018 года.**

**Основание**: решение собрания СНТ «Солнечное» от 18.02.2018 года, протокол № 34.

**Правление СНТ «Солнечное»**