**УТВЕРЖДЕНА**

**на конференции СНТ «Солнечное»**

**от 22 декабря 2018 года**

**Протокол № 35**

**С М Е Т А**

**доходов и расходов по СНТ «Солнечное»**

**на 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № № п/п |  Разделы сметы (мероприятия и работы) | Сумма в руб. по плану |
|  1 |  2 |  3 |
| 1.1.1.2.2.1.2.2. |  **1. ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ (спланированная) на 2019 год**Остаток на расчётном счёте СНТ по состоянию на 1.01.2019 г.в кассе СНТПоступление денежных средств от взносов садоводов в 2019 году (из расчёта 778 садов – 1300 рублей с сотки).Поступление денежных средств за электроэнергию с садового домика по установленному тарифу без счётчика 3200 рублей за сезон (400 руб. в месяц) и по индивидуальным счётчикам(с апреля по ноябрь включительно).  **Всего доходная часть**:**2. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ** **Текущие расходы**Текущие неплановые расходы в течение зимы.Ремонт водопроводов и оборудования после зимы, запускводы в системы, содержание в течение сезона и другие работы:Наём по договору подряда на период пуско-наладочных ра-бот техники и специалистов:а) электросварщика на 5 месяцев (оплата налога) - 60.000 б) автокрана для замены глубинных насосов  на ВЗУ № 3, 4 (оплата налогов) - 25.000в) рабочих на замену глубинных насосов (оплата налогов) - 15.000г) приобретение глубинных насосов (2 шт.) - 120.000д) приобретение МТС для ремонта - 30.000  | **\_\_\_\_\_\_\_****5720000****980000****6700000****25000****250000** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |

 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  2.3.2.4.2.5.2.6.2.7.2.8.2.9.3.0. | Противопожарные мероприятия:а) частичное выкашивание травы, вырезка кустарников на пожароопасных участках, наём работников - 20.000б) наём по договору подряда трактора с плу-  гом для противопожарной вспашки периметра СНТ (2 раза в сезон) - 20.000 в) закупка, проверка противопожарного иму- щества, инвентаря и т.п. - 6.000 г) проверка ППС в доме сторожа - 6.000 Оплата текущего ремонта на ТП, РУ и РЩ, ВЭЛ(выполняемых сетевой организацией в течениесезона) **Итого:** **Прочие расходы**Весеннее грейдерование центральной дороги и грунтовыхдорог до КПП № 2 (2 раза в сезон) и по линиям 11, 13 от села и грейдерование после завоза асфальтной крошкиа) наём по договору подряда автогрейдера  (трактора) (оплата налогов) - 60.000Закупка асфальтной крошки на центральную линию и линии № 11, 13 (от села): ( 350 кбм) Наём инженерной техники для доставки и работыс асфальтной крошкой:а) наём самосвалов, погрузчика (оплата налогов) - 150.000 **Итого:****Административно-хозяйственные расходы**Содержание штатной численности работников СНТОплата налога (13% + 29% + 0,2%) 42,2%Оплата налога на экологию | **52000****200000****527000****60000****350000****150000****560000****1695000****837000** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  1 |  2 |  3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 3.1.3.2.3.3.3.4.3.5. | Оплата (услуг взносов, аренды и т.п.):а) сбербанку РФ за ведение расчётного счёта СНТ, пересчёт денежных средств, аренду термина- ла - 200.000 б) обслуживание видеооборудования, ремонт оборудования и т.п. - 50.000в) вывоз и утилизация ТБО - 300.000г) областная ассоциация садоводов - 20.000 (на мероприятия) Общехозяйственные расходы (канц.товары, услуги почты,связи, госпошлины, суды, содержание собаки и т.п.Производственные расходы:а) на электроэнергию для СНТ - 1.800.000 б) на содержание средств механизации (ГСМ, обслуживание, ремонт и т.п.) - 100.000в) компенсация за проезд в сады (бухгалтер, кас- сир) в летнее время и т.п. - 25.000г) аренда за использование АТТ в интересах СНТ (ГСМ, запасные части, ТО, ремонт и т.п.) - 100.000Оплата расходов на аренду офиса, зала для проведения собрания садоводов СНТ и т.п. (сопутствующие расходы)Резерв сметы (на приобретение МТС, дополнительные выплаты, аварийные работы и т.п.)  **Итого:** **Всего по смете:** **Всего спланировано по смете на 2019 год: 6735500**  **Всего доходная часть на 2019 год: 6700000** **Дефицит сметы на 2019 год: 35500**  | **570000****100000****2025000****120000****300000****5648500****6735500** |

**ПРИЛОЖЕНИЕ К СМЕТЕ НА 2019 ГОД**

1**. Установить стоимость 1 сотки по членским взносам:**

 **с 1.01. по 31.05.2019 года - 1300 рублей;**

 **с 1.06. по 31.12.2019 года - 1500 рублей;**

 **Стоимость 1 сотки нечётных участков линии № 1 на 50 рублей меньше ос-**

 **новной ставки**.

2. Определить стоимость 1 сотки сдаваемых в аренду отказных участков:

 - первый год (брошенный) 150 руб. без воды, с водой 500 руб.

 - аренда более 1 года с водой 800 рублей;

 без воды 300 рублей.

 Оформление участка в аренду осуществлять по договору аренды в СНТ.

3. **Установить плату за пользование электроэнергией в садовом домике на**

 **сезон (апрель – ноябрь) – 3200 рублей из расчёта 400 руб. в месяц по уста-**

 **новленному внутреннему тарифу для садоводов СНТ. Обязать данных**

 **садоводов в течение 2019 года в соответствии с Постановлением** **правитель-**

 **ства РФ установить электрочётчики.**

4. Обязать садоводов переподключить садовые домики от опоры ВЭЛ (границы

 раздела) к садовому домику кабелем или проводом СиП до ввода к электро-

 счётчику в течение сезона 2019 года.

5. Все разногласия по оплате взносов решать на правлении СНТ.

6. **Установить пени на всю задолженность по взносам в размере 4,4% (как**

 **установленную Правительством РФ инфляцию на 2019 год) + 3,3% на электро-**

 **энергию с 1.07.2019 года.**

7. Произвести отключение от воды и электричества участки садоводов, имею-

 щих задолженности по взносам (после письменного уведомления):

 **- за 2018 год и ранее до 1 мая 2019 года.**

 Подключение производить только после погашения задолженности и оплаты

 сверхнормативных услуг (работа электрика, сварщика, слесаря, агрегата САГ,

 МБ) в размере 500 рублей при наличии провода и патрубка Д-20 мм.

 Оплату производить только через кассу СНТ.

 Подключение участков должников будет производиться только после заверше-

 ния основных работ по запуску воды в системы СНТ в течение 10 рабочих дней.

 2.

 8. Разрешить садоводам за счёт личных средств, при участии электрика СНТ и

 согласования вопроса с председателем СНТ проводить ВЭЛ к своим участкам

 с соблюдением всех требований ПТБ и ПТЭ с оплатой за подключение к ВЭЛ

 СНТ 500 рублей, подключение электросчётчика 100 руб. с подключаемого

 участка только через кассу СНТ.

 9**. Установить численность и должностные оклады для работников СНТ на**

 **2019 год с 1 января по 31 декабря 2019 года с учётом выплаты процентов**

 **премии и вычета подоходного налога (на руки).**

 Среднесписочная численность – 11 работников.

 Премия 40% с 1.01 по 31.03 и с 1.11 по 31.12.2019 г., 50% с 1.04 по 31.10.2019 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| должность | ед. | оклад | премия | на-лог | на руки |
| председатель СНТ | 01-12 мес. | 15900 руб. | зима – 40%лето - 50% | 13% | зима - 19366 руб.лето - 20750 руб.  |
| зам.пред-ля СНТ | 01-12 мес. | 11200 руб. | зима - 40%лето - 50% | 13% | зима - 13641 руб.лето - 14616 руб. |
| бухгалтер СНТ | 01-12 мес. | 13000 руб. | зима - 40%лето - 50% | 13% | зима - 15834 руб.лето - 16965 руб. |
|  кассир | 01-12 мес. | 8700 руб. | зима - 40%лето - 50% | 13% | зима - 10596 руб.лето - 11354 руб. |
| электрик  | 01-07 мес.(апр.-окт.) | 13000 руб. | лето - 50% | 13% | лето - 16965 руб. |
| сторож-контролёр(электрик) | 01-06 мес.окт-март | 8000 руб. | зима - 40% | 13% |  зима – 9744 руб. |
| сторож-контролёр | 06-12 мес. | 8000 руб. | зима – 40%лето - 50% | 13% | зима – 9744 руб.лето - 10440 руб. |
| Слесарь-ремонтник | 02-07 мес.(апр.-сент.) | 9400 руб. | лето - 50% | 13% | лето - 12267 руб. |

10. Выплачивать премию работникам СНТ за увеличение объёмов работ на осно-

 вании «Положения о премировании на 2019 год».

Смета 2019 года обсуждена и принята на заседании правления 18 декабря 2018 года, протокол № 12 при участии ревизионной комиссии СНТ.

**Председатель правления СНТ п/п С.Богатырёв**

**Бухгалтер СНТ п/п В.Качалова**

**Председатель РК СНТ п/п Л.Савельева**

УТВЕРЖДЕНО

 конференцией СНТ «Солнечное»

Протокол №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

**РАСЧЁТ СТОИМОСТИ**

затрат СНТ на 1 сотку в 2019 году из расчёта оплаты 1300 рублей

(с 01.01. по 31.05.201 года) от сметы 2019 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №/п |  наименование работ и мероприятия |  в руб. |  в % |
|  1. | Текущие расходы | **100,1** | **7,7** |
|  2. | Прочие расходы | **107,9** | **8,3** |
|  3. | Административно-хозяйственные расходы:- содержание штатной численности- оплата ЕСН + экология- оплата услуг (СБ, видео, ТБО, УОАС)- общехозяйственные расходы- производственные расходы (электроэнергия, ГСМ, средства  механизации, АТТ и т.п) - оплата аренды офиса и расходов на собрание садоводов СНТ- резерв сметы  | **327,6****162,5****110,5****19,5****391,3****22,1****58,5** | **25,2****12,5****8,5****1,5****30,1****1,7****4,5** |
|  |  **ИТОГО:** | **1300** | **100** |

**Примечание:** оплата взносов с 1.06.2019 года из расчёта 1500 рублей.

Председатель правления СНТ «Солнечное» С.Богатырёв

Бухгалтер СНТ «Солнечное» В.Качалова