**УТВЕРЖДЕНА**

**на конференции СНТ «Солнечное»**

**от 22 декабря 2018 года**

**Протокол № 35**

**С М Е Т А**

**доходов и расходов по СНТ «Солнечное»**

**на 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № №  п/п | Разделы сметы (мероприятия и работы) | Сумма в руб.  по плану |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1.  1.2.  2.1.  2.2. | **1. ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ (спланированная) на 2019 год**  Остаток на расчётном счёте СНТ по состоянию на 1.01.2019 г.  в кассе СНТ  Поступление денежных средств от взносов садоводов в  2019 году (из расчёта 778 садов – 1300 рублей с сотки).  Поступление денежных средств за электроэнергию с садового домика по установленному тарифу без счётчика 3200 рублей за сезон (400 руб. в месяц) и по индивидуальным счётчикам  (с апреля по ноябрь включительно).    **Всего доходная часть**:  **2. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ**  **Текущие расходы**  Текущие неплановые расходы в течение зимы.  Ремонт водопроводов и оборудования после зимы, запуск  воды в системы, содержание в течение сезона и другие работы:  Наём по договору подряда на период пуско-наладочных ра-бот техники и специалистов:  а) электросварщика на 5 месяцев (оплата налога) - 60.000  б) автокрана для замены глубинных насосов  на ВЗУ № 3, 4 (оплата налогов) - 25.000  в) рабочих на замену глубинных насосов  (оплата налогов) - 15.000  г) приобретение глубинных насосов (2 шт.) - 120.000  д) приобретение МТС для ремонта - 30.000 | **\_\_\_\_\_\_\_**  **5720000**  **980000**  **6700000**  **25000**  **250000** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 2.3.  2.4.  2.5.  2.6.  2.7.  2.8.  2.9.  3.0. | Противопожарные мероприятия:  а) частичное выкашивание травы, вырезка  кустарников на пожароопасных участках,  наём работников - 20.000  б) наём по договору подряда трактора с плу-  гом для противопожарной вспашки  периметра СНТ (2 раза в сезон) - 20.000  в) закупка, проверка противопожарного иму-  щества, инвентаря и т.п. - 6.000  г) проверка ППС в доме сторожа - 6.000  Оплата текущего ремонта на ТП, РУ и РЩ, ВЭЛ  (выполняемых сетевой организацией в течение  сезона)  **Итого:**  **Прочие расходы**  Весеннее грейдерование центральной дороги и грунтовых  дорог до КПП № 2 (2 раза в сезон) и по линиям 11, 13 от села и грейдерование после завоза асфальтной крошки  а) наём по договору подряда автогрейдера  (трактора) (оплата налогов) - 60.000  Закупка асфальтной крошки на центральную линию и линии № 11, 13 (от села): ( 350 кбм)  Наём инженерной техники для доставки и работы  с асфальтной крошкой:  а) наём самосвалов, погрузчика  (оплата налогов) - 150.000  **Итого:**  **Административно-хозяйственные расходы**  Содержание штатной численности работников СНТ  Оплата налога (13% + 29% + 0,2%) 42,2%  Оплата налога на экологию | **52000**  **200000**  **527000**  **60000**  **350000**  **150000**  **560000**  **1695000**  **837000** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 3.1.  3.2.  3.3.  3.4.  3.5. | Оплата (услуг взносов, аренды и т.п.):  а) сбербанку РФ за ведение расчётного счёта СНТ,  пересчёт денежных средств, аренду термина-  ла - 200.000  б) обслуживание видеооборудования, ремонт  оборудования и т.п. - 50.000  в) вывоз и утилизация ТБО - 300.000  г) областная ассоциация садоводов - 20.000  (на мероприятия)  Общехозяйственные расходы (канц.товары, услуги почты,  связи, госпошлины, суды, содержание собаки и т.п.  Производственные расходы:  а) на электроэнергию для СНТ - 1.800.000  б) на содержание средств механизации (ГСМ,  обслуживание, ремонт и т.п.) - 100.000  в) компенсация за проезд в сады (бухгалтер, кас-  сир) в летнее время и т.п. - 25.000  г) аренда за использование АТТ в интересах  СНТ (ГСМ, запасные части, ТО, ремонт и т.п.) - 100.000  Оплата расходов на аренду офиса, зала для проведения собрания садоводов СНТ и т.п. (сопутствующие расходы)  Резерв сметы (на приобретение МТС, дополнительные выплаты, аварийные работы и т.п.)    **Итого:**  **Всего по смете:**  **Всего спланировано по смете на 2019 год: 6735500**  **Всего доходная часть на 2019 год: 6700000**  **Дефицит сметы на 2019 год: 35500** | **570000**  **100000**  **2025000**  **120000**  **300000**  **5648500**  **6735500** |

**ПРИЛОЖЕНИЕ К СМЕТЕ НА 2019 ГОД**

1**. Установить стоимость 1 сотки по членским взносам:**

**с 1.01. по 31.05.2019 года - 1300 рублей;**

**с 1.06. по 31.12.2019 года - 1500 рублей;**

**Стоимость 1 сотки нечётных участков линии № 1 на 50 рублей меньше ос-**

**новной ставки**.

2. Определить стоимость 1 сотки сдаваемых в аренду отказных участков:

- первый год (брошенный) 150 руб. без воды, с водой 500 руб.

- аренда более 1 года с водой 800 рублей;

без воды 300 рублей.

Оформление участка в аренду осуществлять по договору аренды в СНТ.

3. **Установить плату за пользование электроэнергией в садовом домике на**

**сезон (апрель – ноябрь) – 3200 рублей из расчёта 400 руб. в месяц по уста-**

**новленному внутреннему тарифу для садоводов СНТ. Обязать данных**

**садоводов в течение 2019 года в соответствии с Постановлением** **правитель-**

**ства РФ установить электрочётчики.**

4. Обязать садоводов переподключить садовые домики от опоры ВЭЛ (границы

раздела) к садовому домику кабелем или проводом СиП до ввода к электро-

счётчику в течение сезона 2019 года.

5. Все разногласия по оплате взносов решать на правлении СНТ.

6. **Установить пени на всю задолженность по взносам в размере 4,4% (как**

**установленную Правительством РФ инфляцию на 2019 год) + 3,3% на электро-**

**энергию с 1.07.2019 года.**

7. Произвести отключение от воды и электричества участки садоводов, имею-

щих задолженности по взносам (после письменного уведомления):

**- за 2018 год и ранее до 1 мая 2019 года.**

Подключение производить только после погашения задолженности и оплаты

сверхнормативных услуг (работа электрика, сварщика, слесаря, агрегата САГ,

МБ) в размере 500 рублей при наличии провода и патрубка Д-20 мм.

Оплату производить только через кассу СНТ.

Подключение участков должников будет производиться только после заверше-

ния основных работ по запуску воды в системы СНТ в течение 10 рабочих дней.

2.

8. Разрешить садоводам за счёт личных средств, при участии электрика СНТ и

согласования вопроса с председателем СНТ проводить ВЭЛ к своим участкам

с соблюдением всех требований ПТБ и ПТЭ с оплатой за подключение к ВЭЛ

СНТ 500 рублей, подключение электросчётчика 100 руб. с подключаемого

участка только через кассу СНТ.

9**. Установить численность и должностные оклады для работников СНТ на**

**2019 год с 1 января по 31 декабря 2019 года с учётом выплаты процентов**

**премии и вычета подоходного налога (на руки).**

Среднесписочная численность – 11 работников.

Премия 40% с 1.01 по 31.03 и с 1.11 по 31.12.2019 г., 50% с 1.04 по 31.10.2019 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| должность | ед. | оклад | премия | на-лог | на руки |
| председатель СНТ | 01-12 мес. | 15900 руб. | зима – 40%  лето - 50% | 13% | зима - 19366 руб.  лето - 20750 руб. |
| зам.пред-ля СНТ | 01-12 мес. | 11200 руб. | зима - 40%  лето - 50% | 13% | зима - 13641 руб.  лето - 14616 руб. |
| бухгалтер СНТ | 01-12 мес. | 13000 руб. | зима - 40%  лето - 50% | 13% | зима - 15834 руб.  лето - 16965 руб. |
| кассир | 01-12 мес. | 8700 руб. | зима - 40%  лето - 50% | 13% | зима - 10596 руб.  лето - 11354 руб. |
| электрик | 01-07 мес.  (апр.-окт.) | 13000 руб. | лето - 50% | 13% | лето - 16965 руб. |
| сторож-контролёр  (электрик) | 01-06 мес.  окт-март | 8000 руб. | зима - 40% | 13% | зима – 9744 руб. |
| сторож-контролёр | 06-12 мес. | 8000 руб. | зима – 40%  лето - 50% | 13% | зима – 9744 руб.  лето - 10440 руб. |
| Слесарь-ремонтник | 02-07 мес.  (апр.-сент.) | 9400 руб. | лето - 50% | 13% | лето - 12267 руб. |

10. Выплачивать премию работникам СНТ за увеличение объёмов работ на осно-

вании «Положения о премировании на 2019 год».

Смета 2019 года обсуждена и принята на заседании правления 18 декабря 2018 года, протокол № 12 при участии ревизионной комиссии СНТ.

**Председатель правления СНТ п/п С.Богатырёв**

**Бухгалтер СНТ п/п В.Качалова**

**Председатель РК СНТ п/п Л.Савельева**

УТВЕРЖДЕНО

конференцией СНТ «Солнечное»

Протокол №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

**РАСЧЁТ СТОИМОСТИ**

затрат СНТ на 1 сотку в 2019 году из расчёта оплаты 1300 рублей

(с 01.01. по 31.05.201 года) от сметы 2019 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №/п | наименование работ и мероприятия | в руб. | в % |
| 1. | Текущие расходы | **100,1** | **7,7** |
| 2. | Прочие расходы | **107,9** | **8,3** |
| 3. | Административно-хозяйственные расходы:  - содержание штатной численности  - оплата ЕСН + экология  - оплата услуг (СБ, видео, ТБО, УОАС)  - общехозяйственные расходы  - производственные расходы (электроэнергия, ГСМ, средства  механизации, АТТ и т.п)  - оплата аренды офиса и расходов на собрание садоводов СНТ  - резерв сметы | **327,6**  **162,5**  **110,5**  **19,5**  **391,3**  **22,1**  **58,5** | **25,2**  **12,5**  **8,5**  **1,5**  **30,1**  **1,7**  **4,5** |
|  | **ИТОГО:** | **1300** | **100** |

**Примечание:** оплата взносов с 1.06.2019 года из расчёта 1500 рублей.

Председатель правления СНТ «Солнечное» С.Богатырёв

Бухгалтер СНТ «Солнечное» В.Качалова